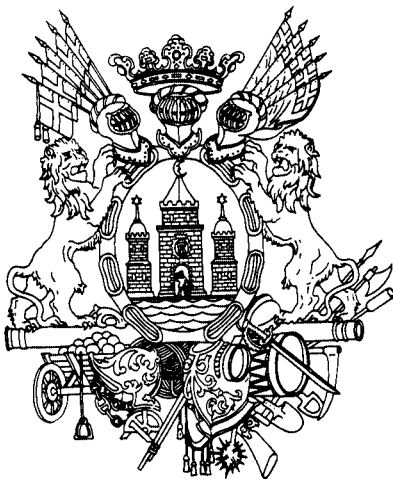


BYPLAN

Nr. 11

For et areal ved Harrestrup Allé og
Grønnehave Allé hørende under
Grundejerforeningen „Grønnehave“



KØBENHAVNS KOMMUNE

Byplanvedtægt

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner at pålægge et areal ved Harrestrup Allé og Grønnehave Allé hørende under grundejerforeningen »Grønnehave« nedennævnte byplan.

Området fremgår af vedhæftede plan 12.787, på hvilken er vist de eksisterende vejes anlægs- og udlægslinier.

Byplanen omfatter herefter, som det i øvrigt fremgår af plan 12.787, matr.-nr. 375-377, 379-383, 385-386, 388-397, 399-405, 407-419, 421-426, 428-429, 431-435, 437-438, 440-449, 451-457, 459-471, 473-478, 480-481, 484, 485 samt 194, 2085, 2086, 2089, 2090, 2574 og 2654 Vigerslev.

1.

Vejlinierne inden for området fastsættes således:

Harrestrup Allé og Grønnehave Allé opretholdes med den nuværende udlægsbredde på 18,83 m og anlægsbredde på 10 m. Matr.-nr. 194 opretholdes som en 3,5 m bred sti. Matr.-nr. 481 opretholdes som plads.

For Urtehaven fastlægges vejlinien i østskellet af matr.-nr. 375.

2.

Byplanens område fastlægges i sin helhed som et boligkvarter for åben og lav bebyggelse, for hvilket følgende bestemmelser er gældende:

a) På hver grund må kun opføres én beboelsesbyg-

ning med højst 2 til beboelse indrettede etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettede til selvstændig beboelse. Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for en enkelt familie. I kælderens må indrettes dagopholdsrum. Mindre udhuse til beboernes behov må opføres på grunden.

- b) Uanset de til enhver tid gældende byggelovsbestemmelser om udnyttelsesgrad må kun $\frac{1}{3}$ af hver grund bebygges. Ved grunden forstås – som hidtil – dens areal efter fradrag af udlagt gadeareal.
- c) Bygninger på grundene skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel. Sammenbygning til én side med bygningen på nabogrunden skal dog være tilladt, hvis ejerne af de pågældende grunde ved tinglyst deklARATION med magistraten som eneste påtaleberettigede forpligter sig og fremtidige ejere til stedse ved grundenes bebyggelse at opføre deres bygninger i tilslutning til hinanden og på en sådan måde, at den sidst opførte af de to bygninger efter magistratens skøn i højde, udseende og i øvrigt harmonerer med den først opførte.
- d) De mod nabogrund vendende ydermure skal udstyres som facademure, selv om der ikke anbringes vinduer i dem.
- e) Enhver grunds ubebyggede areal, derunder også arealet mellem vejens anlægslinie og henholdsvis udlægslinie eller byggelinie, skal anlægges og vedligeholdes som have. Grundene skal indhegnes med et for kvarteret passende hegn, såvel mod vej som mod nabogrund, med mindre der i henhold til den til enhver tid gældende byggelov gives fritagelse for opsætning af hegn.

- f) Foruden at byggelovens krav om tegninger m. m. skal opfyldes, må en situationsplan, der viser grundens og bebyggelsens benyttelse samt tegning af hegnet, forelægges magistraten til godkendelse.

3.

Såvel bygningerne som grundene skal benyttes således, at kvarterets præg som villakvarter ikke lider skade. Der må derfor intet finde sted, der efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue.

Bygningerne og grundene må således foruden beboelse og have kun benyttes til sådan mindre handels-, værksteds- eller anden virksomhed, der ikke kommer i strid hermed, hvorved særlig bemærkes, at butikshandel kun skal være tilladt på efternævnte 10 ejendomme matr.-nr. 429, 443, 444, 448, 454, 465, 468, 469, 475 og 2574. Virksomhederne må ikke ved deres art, reklamering eller udstilling gå ud over, hvad der efter magistratens skøn hører hjemme i et villakvarter.

De herefter tilladelige virksomheder må kun drives af beboerne i den pågældende ejendom og kun ved beboerne selv.

Også foran butiksejendomme skal arealet vedligeholdes som forhavn.

4.

Den i post 2 f nævnte situationsplan samt tegning af hegn skal kun forelægges magistraten for ny eller ændret benyttelse af grunde eller bygninger, men ikke for den ved nærværende byplans vedtagelse eksisterende benyttelse.

4

5.

Den i deklaration af 15. april 1914, lyst den 20. april 1914 indeholdte »Byggeservitut III« ophæves fra den dag nærværende byplanvedtægt træder i kraft.

6.

Kun Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre lemper i vedtægtens bestemmelser.

7.

Forandringer i nærværende byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og indenrigsministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer, jfr. byplanlovens § 5.

Denne byplanvedtægt er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse i dennes møde den 15. juni 1944.

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 stadfæstes nærværende af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne byplanvedtægt for et område i Vigerslev ved Harrestrup Allé og Grønnehave Allé.

Indenrigsministeriet, den 1. februar 1945.

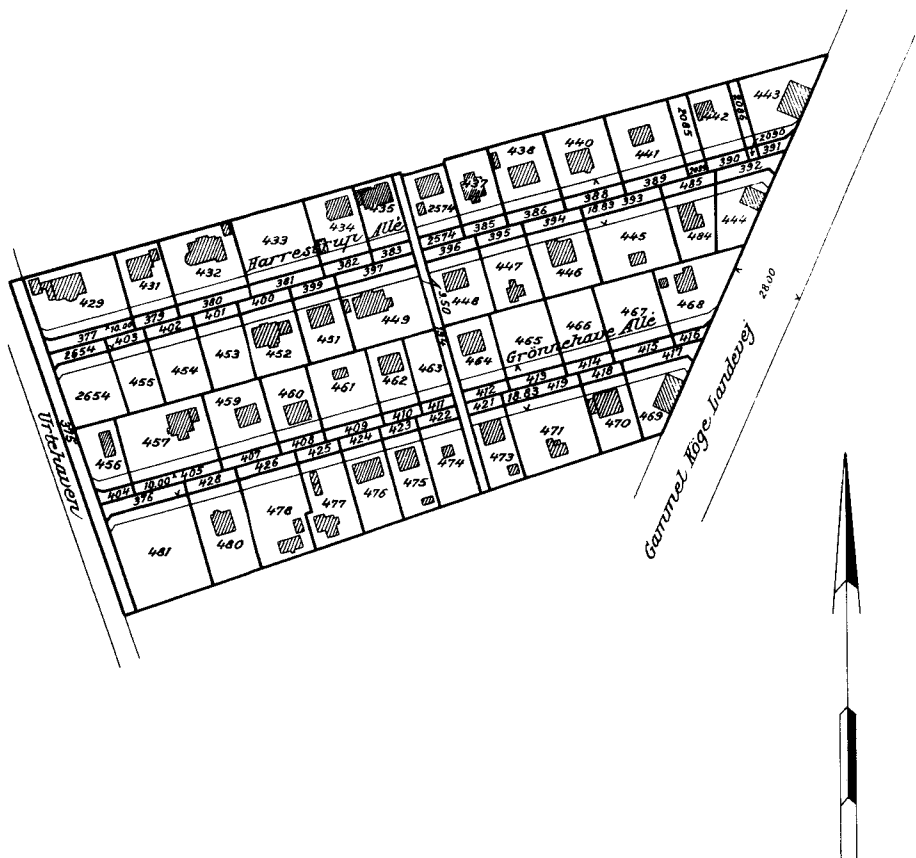
Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan 12.787 begæres herved i henhold til § 10 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner med den i loven fore-

skrevne retsvirkning tinglyst på matr.-nr. 375-377, 379-383, 385, 386, 388-397, 399-405, 407-419, 421-426, 428, 429, 431-435, 437, 438, 440-449, 451-457, 459-471, 473-478, 480, 481, 484, 485 samt 194, 2085, 2086, 2089, 2090, 2574 og 2654 Vigerslev.

Københavns magistrat, den 17. februar 1945.

INDFØRT i DAGBOGEN
FOR KØBENHAVNS BYRET
den 19. februar 1945
Lyst

GRUNDEJERFORENINGEN „GRØNNEHAVE ”



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANAFDELINGEN	
KVAR- TER:	VIGERSLEV
TEGN. NR. 12787	JRN. NR.
HENHØRER TIL SKR. AF	TIL:

